

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ-110/2016

Идент. број предмета: 79-02-00110-16-0245

Дана 20.06.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Александар Петковић, Београд, Млатишумина 9, против извршног дужника **Владан Николић**, Шабац, ул. Дринске Дивизије бр. 1, ЈМБГ 2011962772039, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника

- стана, под редним бројем 2, површине 83м², који се налази поткровљу објекта под редним бројем 1 у оквиру породично стамбене зграде, спратности Пр+Пк, изграђене на катастарској парцели 8212, уписане у лист непокретности 4590 КО Шабац, у својини извршног дужника Владан Николић, Шабац, ул. Дринске Дивизије бр. 1, ЈМБГ 2011962772039, са обимом удела 1/1, и исти се продаје као УСЕЉИВ.

Решењем о озакоњењу градске управе града Шапца-Одељења за урбанизам број 351-2-446/17-11 од 01.12.2017. године, озакоњен је стан под редним бројем 2, површине 83м², који се налази у поткровљу објекта под редним бројем 1 изграђеног на катастарској парцели 8212 КО Шабац, уписан у лист непокретности 4590 КО Шабац, на име извршног дужника.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Маррић И.ИВ-110/2016 од 06.02.2019. године, утврђена је тржишна вредности непокретности, у износу од 3.934.000,80 динара, на основу процене стручног лица грађевинске струке сталног судског вештака Милосаве Савић, извршене дана 30.01.2019.године.

Увидом у достављени налаз и мишљење стручног лица грађевинске струке сталног судског вештака Милосаве Савић, утврђено је да се у стан који је предмет продаје улази из приземља степеницама које се налазе на бочној десној страни објекта.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под бројем И.ИВ-110/2016 ступио извршни поверилац **RUŽICA VUKADINOVIĆ PR, SAMOSTALNA ZANATSKA I TRGOVINSKA RADNJA RUŽA-TEKS, SREMSKA MITROVICA**, Сремска Митровица, ул. Драгиње Никшић бр. 55, МБ 61357041, ПИБ 106437487 (ЈМБГ 2809945895013), чији је пуномоћник адв. Драган Паровић, Сремска Митровица, Стари шор 105/А, на основу Закључка јавног извршитеља И.И 110/2016 од 04.03.2019. године, а ради намирања дуга по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи бр. 492/18 од 19.04.2018. године.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља И.ИВ-110/2016 од 18.06.2018. године, којим је одређено спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ив бр 112/16 од 27.09.2016. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-148/2018 од 31.07.2018.године и забележба Закључка јавног извршитеља И.И-398/2018 од 06.02.2019. године, којим је одређено спровођење извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 492/2018 од 19.04.2018. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-2591/2019 од 08.02.2019.године

V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 20.06.2019. године у 10:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

VI Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VIII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ-110/2016“.

IX Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до дана 04.07.2019. године.

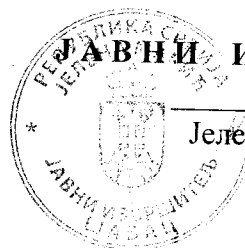
XI Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић

